

Viranhaltija  
Kaavoitusjohtaja

Päivämäärä  
31.12.2018

Pykälä  
62 §

Asia

**Tonttien 1228/1-6 varauksen jatkaminen Kaunismäen asuinalueella / Kunta-asunnot Oy/LISÄYS**

Aiempi 17.12.2018 laadittu päätös § 58: *Kunta-aravat Oy:lle on varattu 12.12.2017 kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätöksellä 78 § Kaunismäen asuinalueen tontit 1228/1-6 ja viereinen LPA-7 tontti rakennushankkeen suunnittelua varten 30.8.2018 ati. Yhtiön tarkoituksena on ollut suunnitella ja rakentaa tontille noin 4500 k-m<sup>2</sup> suuruinen kokonaisuus, joka koostuu yhtiön toimintamallin mukaisesti vuokra-asunnoista.*

*Kunta-aravat on osoittanut edistymistä suunnittelussa ensimmäisenä vuonna, mutta aikataulun vuoksi jatkoajalle on ilmennyt tarvetta. Tonttien varaukselle esitetään jatkoa hankkeen lisäsuunnittelua varten. Hankkeen suunnittelun edistyttyä, valmistellaan tontin luovutus päätös erikseen.*

*Korttelin 1228 tontit 1-6 ja LPA-7 vastaavat kiinteistöjä 505-407-2-579-...-585(K1228T1-6, LPA-7). Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1,1ha. Asemakaavamerkintä on AK-3, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeus kohdekokonaisuudessa on 4500 m<sup>2</sup>. Tontit ovat rakentamattomia.*

*Kohde on tarkoitus toteuttaa ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona ja tontit vuokrataan ARA:n sääntöjen mukaisesti.*

*Kunta-aravat tarvitsee kunnalta luvan rakennusluvan ja poikkeusluvan hakemista varten. Poikkeusluvan hakeminen koskee mm. kerroslukumäärää.*

Päätös

*Aiempi 17.12.2018 laadittu päätös § 58: **Päätän myöntää jatkoajan Kunta-aravat Oy:n voimassa olevaan Kaunismäen asuinalueen tonttien 1228/1-6 ja LPA-7 varaukseen joka päättyy 31.12.2018. Uusi varaus rakennushankkeen suunnittelua varten. on voimassa 31.12.2018 – 31.12.2019. Tontit varataan ARA-tuotantoon ja tontit vuokrataan ARA:n sääntöjen mukaisesti. Korttelin 1228 tontit 1-6 vastaavat K1228T1-6, LPA-7 -nimisiä kiinteistöjä 505-407-2-579-...-585. Tonttien pinta-ala on yhteensä noin 1,1 ha. Tonttien asemakaavamerkintä on AK-3, asuinkerrostalojen korttelialue, ja rakennusoikeus 4500 k-m<sup>2</sup>.***

*Varausaikana tonttia ei luovuteta muille, ellei varaaja peruuta varaustaan ennen varausajan päättymistä.*

*Tonttien luovutus edellyttää kunnanhallituksen luovutus päätöstä. Luovutus päätös valmistellaan kunnanhallitukselle erikseen.*

*Tontin varausmaksu on 1000,00 euroa eli 6000,00 euroa yhteensä ja se sekä vuoden 2018 varausmaksu hyvitetään tontinmyyntihinnassa. Varausmaksu laskutetaan varauksensaajalta erikseen varausaikana. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä varaus katsotaan rauenneeksi kyseisen tontin osalta.*

Lisäksi Mäntsälän kunta valtuuttaa Kunta-aravat Oy:n hakemaan rakennuslupaa ja poikkeuslupaa edellä mainituille kiinteistöille.

Päätös perustuu  
Jakelu  
Päätöksentekijä

maankäyttölautakunta 10.5.2017 § 56  
KAS Oy, kuntakehityslautakunta

Lauri Pouru  
kaavoitusjohtaja

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:  
**Mäntsälän kuntakehityslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,**  
**puh. (019) 264 5000 (vaihe), fax. (019) 264 5212**  
**sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi**

##### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

##### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 8.1.2019

##### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)  
postitse, pvm./ tiedoksiantaja:  
sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja:31.12.2018/L.Pouru

##### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

##### Lisätietoja