

Kunnanvaltuusto

24.04.2017

Aika 24.04.2017 klo 17:00 - 19:14**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	87
25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	88
26	Työjärjestyksen vahvistaminen	89
27	Mäntsälän kunnan hulevesiohjelma 2015	90
28	Suvikedon ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville / kaavaehdotuksen hyväksyminen	97
29	Kaavoituskatsaus 2017	106
30	Äänestysaluejako Mäntsälän kunnassa	108
31	Valtuustoaloite terveyskeskusmaksujen poistamisesta	110
32	Kunnallisvaalien tuloksen ilmoittaminen valtuustolle	112
33	Ilmoitusasiat	113
34	Valtuustoaloite / Selvityspyyntö sivistystoimelle	114
35	Valtuustoaloite Linjatien kunnostamiseksi	115

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helin Anna Peltola Veijo Laaksonen Tapio Allonen Ilkka Eerola Asko Hallikainen Heli Havula Tapio Heikkilä Jussi Heikkilä Teuvo Heinonen Kalevi Herttuainen Auli Kalenius Christina Kanerva Hans Keto-Huovinen Pihla Kosonen Jyrki Kuisma Kari	valtuuston puh.joht. valtuuston 1. vpj. valtuuston 2. vpj. valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	Saapui klo 17.50 § 27 aikana
	Kyrö Jaakko Laine Leena Laukkanen Erkki Leino Timo Liinamaa Reijo Liljavirta Eija Lindqvist Rami Manninen Marjaana Martniku Sari Mäkipää Marja-Leena Niinimäki Markku Orre Kari Peussa Kari	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	Poistui klo 19.09 § 33 aikana
	Päivinen Mitja Ravolainen-Rinne Heta Rinne Antti	valtuutettu valtuutettu valtuutettu	Poistui klo 18.40 § 29 aikana
	Teppinen Marja Tilvis Reijo Warras-Stjernvall Annika Virolainen Kari Virtanen Matti Ylimartimo Lauri Ikonen Raija Eskelinen Olli-Pekka Vuori Kalle Toivonen Veikko Munukka Jukka Helenius Markku	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu	Saapui klo 18.40 § 29 aikana
Muut	Kairesalo Esko Siikaluoma Esa Lintonen Pekka Lindgren Mika	kunnanjohtaja hallintojohtaja sivistysjohtaja henkilöstöjohtaja	

Rintala Eija
Seppälä Hannu
Tupamäki Anja
Pouru Lauri

perusturvajohtaja
tekninen johtaja
kunnankamreeri
kaavoitusjohtaja

Poissa

Elomaa Jarna
Hägglund Antton
Salmi Petri
Sillanpää Jari
Suontama Sami

valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu

Allekirjoitukset

Anna Helin
puheenjohtaja

Esa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 35 §

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Hallikainen

Tapio Havula

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kunnantalo ja yleinen tietoverkko 28.4.2017

Kunnanvaltuusto

§ 24

24.04.2017

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 24

Esitys: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto

§ 25

24.04.2017

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 25

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Hallikainen ja Tapio Havula.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto

§ 26

24.04.2017

Työjärjestyksen vahvistaminen

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 26

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 16 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Esitys: Vahvistetaan työjärjestys.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Mäntsälän kunnan hulevesiohjelma 2015

640/10/2014

Tekninen lautakunta 01.12.2015 § 153

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut yhdessä maankäyttöpalveluiden, Mäntsälän Vesi Oy:n, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Pöyry Finland Oy:n kanssa ovat laatineet Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman 2015. Hulevesiohjelman tavoitteena on tehdä hulevesien käsittelyn ja kehittämisen kokonaistarkastelu seuraavan 10–15 vuoden ajanjaksolle sekä saada kaikki hulevesitoimijat, kuten kunnan eri hallintokunnat, vesihuoltolaitos, asukkaat ja kiinteistönomistajat seuraamaan yhteisiä hulevesien hallinnan periaatteita.

Ohjelmassa kartoitettiin kunnan hulevesien hallinnan nykytilannetta sekä luotiin yleiset hulevesien hallinnan tavoitteet sekä koko kunnan alueelle että valuma-aluekohtaisesti. Valuma-aluekohtaisten suositusten ja suunnitelmien taustaksi laadittiin valuma-alue selvitys asemakaava-alueille. Valuma-alue selvityksessä kartoitettiin Mäntsälän kunnan merkittävimmät valuma- ja osavaluma-alueet, hulevesien hallinnan nykytilanne, hulevesien käsittelypaikat ja ongelmapaikat alueittain sekä tulevien kaava-alueiden aiheuttamia vaikutuksia valuma-alueisiin ja pienvesistöihin. Valuma-alue selvitystä täydennettiin työn aikana pienvesiselvityksen ja Ojalan alueen pohjavesiselvityksen avulla.

Hulevesiohjelmassa luotiin myös kunnalle hulevesien hallinnan strategiset tavoitteet ja vastuut vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutosten määrittämien uusien tarpeiden mukaisesti. Uudistuneen vesihuoltolain (Vesihuoltolaki 681/2014) mukaisesti kunta on kokonaisvastuussa hulevesien hallinnasta yleisillä alueilla.

(Valmistelija/lisätietoja:
rakennuttamispäällikkö Aleksandre Zaitsev, puh. 040 314 5430,
suunnitteluinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 5462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta pyytää Mäntsälän kunnan hulevesiohjelmasta 2015 lausunnon Mäntsälän Vesi Oy:ltä ja maankäyttölautakunnalta. Lausunnossa tulee kiinnittää huomiota uudistuneen vesihuoltolain vaatimuksiin; erityisesti Mäntsälän kunnalle kohdistuviin toimenpiteisiin, vastuisiin ja kustannuksiin niin suunnittelu-, toteutus- kuin ylläpitovaiheissa. Lisäksi pyydetään ehdotusta millä tavalla hulevesimaksu toteutetaan.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Jussi Heikkilä saapui käsittelyn aikana klo 17.16.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Tekninen lautakunta 22.03.2016 § 33

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt Mäntsälän kunnan hulevesiohjelmasta lausunnon Mäntsälän Vesi Oy:ltä sekä Mäntsälän kunnan maankäyttölautakunnalta.

Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto:

Mäntsälän Vesi Oy omistaa osan hulevesitoiminta-alueella sijaitsevasta hulevesiverkostosta yhteensä 26 km. Mäntsälän kunnan tekniset palveluiden teettämä hulevesiohjelma esittää, että hulevesiverkostot siirrettäisiin Mäntsälän Vesi Oy:ltä Mäntsälän kunnan omistukseen. Tämä tarkoittaisi, että Mäntsälän kunta vastaisi tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta kunnan alueella ja perisi julkisoikeudellista maksua hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Hulevesijärjestelmien huolto- ja kunnossapito siirtyisivät jatkossa Mäntsälän kunnan vastuulle.

Mäntsälän kuntaomistaa tällä hetkellä vuonna 2011 rakennetun Mäntsälä-Pukkila yhdysvesijohdon (280 mm, muovi, 9,7 km) ja siirtopaineviemärin (200 mm, muovi, 9,7 km), jotka palvelevat Mäntsälän kunnan asukkaita. Mäntsälän Vesi Oy esittää, että nämä vesihuoltolinjat luovutetaan Mäntsälän Vesi Oy:lle vaihtokauppana hulevesiverkostosta.

Hulevesiohjelman työkokouksessa 4.12.2015 keskusteltiin, että hulevesijärjestelän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävät maksut voitaisiin laskuttaa Mäntsälän Kuntayhtiöt Oy:n laskutusjärjestelmän kautta ja tuloutettaisiin sitä kautta Mäntsälän kunnalle. Mäntsälän Kuntayhtiöt Oy:n selvityksen mukaan tämä ei ole tällä hetkellä teknisesti mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Muilta osin Mäntsälän Vesi Oy:n kanta on hulevesiohjelman esityksen mukainen.

Maankäyttölautakunnan lausunto:

Maankäyttölautakunta esittää lausuntonaan, että kaavoituksen yhteydessä edelleen selvitetään kaavoitettavien alueiden hulevesijärjestelyt kuten ohjelmassa on esitettykin.

Muut kuin kaavakohtaiset hulevesimääräykset on järkevintä ja loogisinta sijoittaa rakennusjärjestykseen rakennusjärjestyksen uusimisen yhteydessä. Ko. määräykset tehdään yhteistyössä kuntatekniikan ja vesihuoltolaitoksen kanssa, koska niillä on käytössään paras asiantuntemus käytännön hulevesien käsittelystä.

Samasta syystä olisi ehkä järkevintä käyttää teknistä lautakuntaa, jos on tarvetta, lain tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä, joka mm. päättäisi hallintopakkoa jne. koskevista asioista.

Tämä siksi, että hulevesien hallinnan käytännön toimet ovat lähinnä

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

kuntatekniikan ja sen alaisten työntekijöiden käytännön työtä ja siellä taholla on paras asiantuntemus asioiden hallintaan.

Maankäyttölautakunta ei ota kantaa hulevesimaksuun tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen. Arvio vaihtelee noin käyttötaloudessa noin 100 000 - 150 000 € ja investointien osalta 300 000 - 500 000 €.

(Valmistelija / lisätietoja:

rakennuttamispäällikkö Alexandre Zaitsev, puh. 040 3145 430,
suunnitteluinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 5462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman 2015. Näin ollen Mäntsälän Vesi Oy:n aiemmin omistama hulevesiverkosto siirtyy Mäntsälän kunnan omistukseen ja vuonna 2011 rakennettu Mäntsälä-Pukkila vesihuoltolinja siirtyy Mäntsälän Vesi Oy:n (nyk. Nivos Oy:n) omistukseen.

Mäntsälän kunta vastaa tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta Mäntsälän kunnan alueella. Mäntsälän kunnan vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä ei vuonna 2016 peritä julkisoikeudellista maksua hulevesiverkoston ylläpitämisestä, mutta vuoden 2017 osalta hulevesiverkoston hoidon rahoitus tulee tarkastalle viimeistään vuoden 2017 talousarviota laadittaessa.

Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta toimii Mäntsälän kunnan monijäsenisenä hulevesitoimielimenä, joka päättää mm. liittymisjärjestelyt, vapautusasiat. Hulevesiä koskevat rakennussuunnitelmat hyväksyy tulosalueen päällikkö tai tekninen johtaja. Hulevesien toiminta-alueena toimii jatkossa Mäntsälän kunnan asemakaava-alue, jonka sisällä hulevesiä voidaan ohjata tapauskohtaisesti joko sadevesiverkoston tai avo-ojien/painanteiden avulla.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman.

Mäntsälän kunta vastaa tulevaisuudessa kokonaisuudessaan hulevesien hallinnasta Mäntsälän kunnan alueella. Mäntsälän kunnan vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä ei vuonna 2016 peritä julkisoikeudellista maksua hulevesiverkoston ylläpitämisestä, mutta vuoden 2017 osalta hulevesiverkoston hoidon rahoitus tulee tarkastella viimeistään vuoden 2017 talousarviota laadittaessa.

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta toimii Mäntsälän kunnan monijäsenenä hulevesitoimielimenä, joka päättää mm. liittymisjärjestelyt, vapautusasiat. Hulevesiä koskevat rakennussuunnitelmat hyväksyy tulosalueen päällikkö tai tekninen johtaja. Hulevesien toiminta-alueena toimii jatkossa Mäntsälän kunnan asemakaava-alue, jonka sisällä hulevesiä voidaan ohjata tapauskohtaisesti joko sadevesiverkoston tai avo-ojien/painanteiden avulla.

Tulevassa talousarviossa tulee huomioida käyttötaloudessa ja investoinneissa hulevesijärjestelmien ylläpito ja rakentaminen.

Hulevesiverkoston taloudellisesta laskelmasta ja mahdollisesta kaupasta käydään erikseen neuvottelu Nivos Oy:n kanssa. Tekninen lautakunta vahvistaa sopimuksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto

Liite 2. Mäntsälän maankäyttölautakunnan lausunto

Liite 3. Mäntsälän kunnan hulevesiohjelma

Tekninen lautakunta 31.01.2017 § 6

Tekniset palvelut esittää Nivos Vesi Oy:n ja Mäntsälän kunnan välistä vaihtoa, missä kunta luopuu Mäntsälä - Pukkila siirtovesihuoltolinjan omistajuudesta ja Nivos Vesi Oy luovuttaa kunnalle asemakaava-alueella sijaitsevat hulevesiverkostot. Vaihdot eivät aiheuta kustannuksia kummallekaan osapuolelle.

Hulevesiverkoston hallinnan siirtyminen mahdollistaa hulevesimaksujen ja liittymismaksujen perimisen kunnalle, mitä voidaan alkaa toteuttaa vuoden 2018 alusta.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, joilla kiinteistö sijaitsee.

Hulevesimaksulla katetaan niin hulevesijärjestelmän käytöstä ja ylläpidosta kuin sen rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia, mutta maksuihin ei sisällytetä tuottoa pääomalle. Maksujen on oltava kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta.

Maksu peritään vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittämistä järjestelmään. Kunta vastaa suoraan yleisten alueiden hulevesien hoidosta, mihin sisältyvät kadut, puistot ja kunnan palvelutuotannon käytössä olevat kiinteistöt. Nekin kiinteistöt, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen huleveden viemäriverkostoon maksavat

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta. Maksu on julkisoikeudellisenä suoraan ulosottokelpoinen eikä siitä voi anoa vapautusta.

Mäntsälässä on esitetyllä kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella noin 3 250 rakennettua kiinteistöä. Maksu esitetään perittäväksi asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään seuraavaa;

Hinnoittelukategoria	Hinta / v.
A) Omakotitalot / vapaa-ajan asunnot	30 €
B) Paritalot / muut vastaavat asunnot	45 €
C) Rivitalot	100 €
D) Kerrostalot	150 €
E) Liike- ja kaupanalan kiinteistöt / Yleishyödylliset kiinteistöt	200 €
F) Teollisuuden kiinteistöt	
1) Tontin koko on < 5000 m ²	200 €
2) Tontin koko on 5000 m ² - 20 000 m ²	350 €
3) Tontin koko on > 20 000 m ²	tapauskohtaisesti, min. 500 €

Huleveden liittymismaksuksi esitetään asuinkiinteistöille ja vapaa-ajanasunnoille 1 000 € ja liike-, teollisuus- ja muille kiinteistöille 1 500 €. Liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen rakennettavilta kiinteistöiltä.

Maksuilla kerätään vuosittain n. 200 000 € ja laskutus toteutetaan yhteistyössä Nivos Vesi Oy:n kanssa.

(Valmistelija / lisätietoja:

katupäällikkö Asko Määttänen, puh. 040 314 5440,
suunnitteluinsinööri Antti Tamminen, puh. 040 3145 462)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman.

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle Nivos Vesi Oy:n ja Mäntsälän kunnan väliset Mäntsälä - Pukkila siirtovesihuoltolinjan ja asemakaava-alueella sijaitsevan hulevesiverkoston vaihdot korvauksetta, sekä hyväksyy asiakohdassa esitetyt kiinteistökohtaiset hulevesimaksut ja liittymismaksut. Huleveden liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen asemakaava-alueelle rakennettavilta kiinteistöiltä. Vuotuisten hulevesimaksujen perintä aloitetaan vuoden 2018 aikana toiminta-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueena on asemakaava-alue.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

Liite 1. Mäntsälän kunnan hulevesisuunnitelma

Kunnanhallitus 20.02.2017 § 29

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntsälän kunnan hulevesiohjelman hyväksymistä.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Nivos Vesi Oy:n ja kunnan väliset Mäntsälä-Pukkila siirtovesihuoltolinjan ja asemakaava-alueella sijaitsevan hulevesiverkoston vaihdot tehdään korvauksetta sekä hyväksyy asiakohdassa esitetyt kiinteistökohtaiset hulevesimaksut ja liittymismaksut. Huleveden liittymismaksu peritään vain uusilta vuoden 2018 aikana tai tämän jälkeen asemakaava-alueelle rakennettavilta kiinteistöiltä. Vuotuisten hulevesimaksujen perintä aloitetaan vuoden 2018 aika toiminta-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueena on asemakaava-alue.

Käsittely: Tekninen johtaja Hannu Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 27

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Reijo Liinamaa esitti SDP:n, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmien nimissä muutosesityksen: "Kunnan hulvesiohjelma hyväksytään, mutta maksuja ei oteta toistaiseksi käyttöön".

Käsittelyn kuluessa Kari Peussa esitti, että Hulevesiohjelma ja siihen liittyvät asiat kokonaisuudessaan palautetaan uudelleen valmisteluun. Mitja Päivinen kannatti tehtyä esitystä. Tämän jälkeen puheenjohtaja rajasi keskustelun palauttamisasiaan.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelyksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Äänestyksessä KYLLÄ, asian käsittelyn jatkaminen kokouksessa ja EI asian palauttaminen uudelleen valmisteluun.

Äänestys:

Kyllä 29

Ei 14

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Edelleen Reijo Liinamaa tarkensi SDP:n, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmien nimissä tekemää muutosesitystä niin, että hulevesijohtoverkon vaihdot voidaan hyväksyä eli muutosesitys koskee kiinteistökohtaisia

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 153	01.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 33	22.03.2016
Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2017
Kunnanhallitus	§ 29	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.04.2017

hulevesi- ja liittymismaksuja.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelyksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Äänestyksessä KYLLÄ, kh:n pohjaesitys ja Ei Liinamaan muutosesitys.

Äänestys:

Kyllä 22

Ei 21

Puheenjohtaja totesi pohjesityksen voittaneen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi esittelytekstiin lisättiin lause: "Eikä päätetystä maksuvelvollisuudesta voi anoa vapautusta."

- Merkittiin, että Kari Kuisma saapui tämän pykälän aikana kokoukseen klo 17.50.
- Merkittiin, että SDP, Vasemmistoliiton ja Vihreiden ryhmät jättivät eriävän mielipiteen päätökseen.

Liite 1. Mäntsälän kunnan hulevesisuunnitelma

Liite 2. Äänestysluettelot

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Suvikedon ranta-asetmakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville / kaavaehdotuksen hyväksyminen

522/10.00/2014

Maankäyttölautakunta 27.08.2014 § 88

Kari Marttinen kiinteistön Savikko 505-410-22-357 omistajana ja Sijoitusveljet Oy:n puolesta kiinteistön 505-410-22-312 omistajana on esittänyt kunnalle suunnitelmaa ryhmäpuutarha-alueen toteuttamiseksi kiinteistöjen alueelle (Viherkeidas -hanke). Ryhmäpuutarha-alue käsittäisi noin 30 kappaletta pieniä noin 30 m²:n suuruisia mökkejä. Alue sijaitsee Ohkolanjoen rannalla ja hanke vaatii ranta-asetmakaavan laatimisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Maanomistajien kanssa laaditaan sopimus ranta-asetmakaavan laatimisesta ja kustannusten jakamisesta. Maanomistajat vastaavat ranta-asetmakaavan valmistelusta ja kustannuksista. Sopimuksessa maanomistajat sitoutuvat hankkimaan kustannuksellaan konsultin kaavamutoksen laatijaksi ja että konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin vaiheista. Mikäli kaavatyö edellyttää yleiskaavan muutosta, maanomistajien kanssa laaditaan erillinen sopimus yleiskaavan muutoksen laatimisesta vastaavalla kustannusjaolla kuin tämä sopimus (maanomistaja vastaa kustannuksista). Varsinainen ranta-asetmakaavan hyväksymiskäsittely kunnassa tapahtuu normaalisti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kaavan käsittelystä aiheutuvina kuluina maanomistajat maksavat kunnalle 500 euroa. Rantakaavasta laaditaan erillinen maankäytösopimus sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä.

(Valmistelija: Vesa Gummerus)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Mäntsälän kunnan, Kari Marttisen ja Sijoitusveljet Oy:n välisen sopimuksen ranta-asetmakaavan laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi oheisen liitteen mukaisena.

Samalla maankäyttölautakunta esittää hyväksyttäväksi insinööritoimisto Poutanen Oy:n ranta-asetmakaavan laatijaksi.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Sopimus
Liite 2. Sopimuksen liitekartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Maankäyttölautakunta 11.03.2015 § 31

Viherkeidas -hankkeesta on valmistunut Suvikedon ranta-asemakaavan luonnosaineisto, joka on tarkoitus asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot eri tahoilta, myös naapurikunnilta, koska ollaan monen kunnan rajan tuntumassa.

Viherkeidas -hankkeeseen kuulu myös mm. viereisen Ohkolanjoen kunnostus ja patoamishanke, minkä tavoitteena on korottaa mm. suunnittelualueen kohdalla olevaa vedenpintaa, jotta joen virkistysarvo kasvaisi.

Varsinaisen ranta-asemakaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen lisäksi aineistossa on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys ja liikenneselvitys

Koska luonnosasiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta ja kustannuksella, asiakirjoissa esitetyt johtopäätökset tai ratkaisut eivät tässä vaiheessa välttämättä edusta kunnan näkemystä asiasta.

Hankkeesta on myös pidetty viranomaisneuvottelu 25.9.2014 ja muistio ko. neuvottelusta on liitteenä.

Suunnittelualue on kooltaan noin neljä hehtaaria ja sijaitsee aivan kunnan etelärajalla, rajoittuen Sipoon ja Järvenpään kuntien alueilla oleviin kiinteistöihin.

Alue on Arola-Jokelanseudun osayleiskaavassa merkitty M-1 alueeksi, joka merkintä sallii rakentamisen maa- ja metsätalouksikäyttöön.

Alueelle on tarkoitus perustaa ryhmäpuutarhayhdistys, joka vuokraa alueen maanomistajalta ja alue jaetaan erillisiin n. 300-500 neliön suuruisiin palstoihin, jotka yhdistyksen jäsenet edelleen vuokraavat itselleen.

Palstalle voi rakentaa kesäkäyttöisen n. 30-40 neliön suuruisen puutarhamökin ja muun osan palstasta voi käyttää puutarhaviljelyyn. Palstoja ei saa muodostaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Kaikkiaan erillisiä palstoja on 32 kpl.

Alueelle tulee yhteinen huoltorakennus, joka on liitetty alueella olevaan vesiosuuskuntaan.

Hankkeen sijoittumista M-1 alueelle on perusteltu sillä, että tuleva pääkäyttö liittyy ryhmäpuutarhatoimintoihin ja puutarhatalous luetaan yhtenä haarana maatalouselinkeinoihin.

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Alueen kantatilan ns. rakentamismahdollisuudet on jo aiemmin käytetty, ja esim. omakotirakentaminen ei alueelle ole enää mahdollista.

Valmistelija: Kaavoitusjohtaja

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan Suvikedon ranta-asemakaavan luonnosaineiston nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot mm. alueen naapurikunnilta ja muilta tahoilta.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

- Liite 1. Muistio viranomaisneuvottelusta
- Liite 2. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma
- Liite 3. Ranta-asemakaavaselostus
- Liite 4. Kaavakartta
- Liite 5. Kaavamääräykset
- Liite 6. Luontoselvitys
- Liite 7. Liikenneselvitys.

Maankäyttölautakunta 30.09.2015 § 109

Suvikedon ranta-asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 18.3-17.4.2015 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot ja saatu yksityisten erillisiä mielipiteitä 6 kpl.

Lausuntoja antoivat:

Mäntsälän kunta, tekninen toimi ja vesilaitos
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan Liitto
Museovirasto / Lahden maakuntamuseo
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Sipoon kunta, rajanaapurina
Järvenpään kaupunki, rajanaapurina
Mäntsälän Sähkö Oy

Lausunnoista ja mielipiteistä on kaavanlaatija antanut vastineet, LIITE 5
Kaavaluonnosta on tarkistettu ja täydennetty soveltuvin osin kaavaehdotukseksi lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osallisten vuorovaikutuksena. Kaavan osalta on pidetty kunnassa työpalaveri kunnan kaavoittajien, kaavanlaatijan ja maanomistajan kesken 10.8.2015 ja lisäksi työneuvottelu ELY-keskuksen, kunnan, kaavanlaatijan ja maanomistajan kesken 15.9.2015.

Alueelle on tarkoitus perustaa ryhmäpuutarhayhdistys, joka vuokraa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

alueen maanomistajalta ja alue jaetaan erillisiin 300-600 neliön suuruisiin palstoihin, jotka yhdistyksen jäsenet edelleen vuokraavat itselleen.

Palstalle voi rakentaa kesäkäyttöisiä enintään 30-40 neliön suuruisia puutarhamajoja ja muun osan palstasta voi käyttää puutarhaviljelyyn.

Palstoja ei saa muodostaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Kaikkiaan erillisiä palstoja on 30 kpl. Alueelle tulee yhteisiä huoltorakennuksia. Alueella on jo vesiosuuskunnan vesihuoltoverkostoa.

Valmistelija: Vs. kaavoitusjohtaja ja ins J Poutanen

Vs. kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa liitteenä olevan Suvikedon ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot mm. naapurikunnilta ja muilta tahoilta.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Ranta-asemakaavaselostus, 16.9.2015
Liite 2. Kaavakartta ja kaavamääräykset, 16.9.2015
Liite 3. Luontoselvityksen täydennys v. 2015
Liite 4. Liikenneselvitys 9.2015
Liite 5. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 9.2015

Kunnanhallitus 19.10.2015 § 258

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus asettaa Suvikedon ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Käsittely: Maankäyttöinsinööri Vesa Gummerus ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esittelivät asiantuntijoina asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ranta-asemakaavaselostus 16.9.2015
Liite 2. Kaavakartta ja kaavamääräykset 16.9.2015
Liite 3. Luontoselvityksen täydennys v. 2015
Liite 4. Liikenneselvitys 9.2015
Liite 5. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 6. Muistio maanomistajan, Mäntsälän kunnan ja ELY-keskuksen välisestä työneuvottelusta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Maankäyttölautakunta 08.02.2017 § 11

Suvikedon ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.10.-25.11.2015.

Lausunnot on saatu Uudenmaan ely-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Mäntsälän Vedeltä ja tekniseltä lautakunnalta.

Lisäksi on saatu 50 henkilön allekirjoittama, hanketta vastustava adressi. Se on suurelta osin sama adressi kuin luonnosvaiheessakin.

Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja adressi liitteenä 1.

Liitteenä 2 on kaavanlaatijan ja maanomistajan vastineet ehdotusvaiheessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Liitteinä 3 ja 4 on 10022016 päivätty ranta-asemakaavaehdotus selostuksineen ja karttoineen.

Luonnosvaiheen lausunnonantajista Uudenmaan ely-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään kaupunki, Uudenmaan liitto ja kaikki yksityiset muistuttajat suhtautuivat kriittisesti asemakaava-luonnokseen.

Lahden maakuntamuseolla, Sipoon kunnalla, teknisellä toimella, vesilaitoksella eikä Mäntsälän sähköllä ollut huomautettavaa luonnosvaiheesta.

Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot Uudenmaan ely-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Uudenmaan liitolta ovat edelleen kriittisiä ehdotusta kohtaan ja myös jo luonnosvaiheessa esitetty adressi muutamalla allekirjoittajalla lisättyä suhtautuu sekin edelleen kriittisesti ehdotukseen.

Mäntsälän vedellä ja teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheessakaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74§:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Kaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä. Mäntsälässä ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto maankäyttölautakunnan ja kunnanhallituksen esityksestä.

Kaavanlaatijan ja maanomistajan vastineissa on ilmoitettu toteutettavan monta lausunnoissa esitettyä korjausehdotusta ja maanomistajan käsitys

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

vastineiden perusteella on, että ranta-asemakaavaehdotus tulisi, kritiikistä huolimatta, saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnan ja maanomistajan välillä on pidetty vielä neuvottelu 16.2.2016. Neuvottelussa on todettu ehdotuskarttaan tehdyn muutoksia lausuntojen perusteella. Maanomistaja esittää 10.02.2016 päivätyn ehdotuskartan ja siihen liittyvän selostusosan hyväksyttämistä kunnanvaltuustolla.

Maanomistaja on 1.3.2016 pyytänyt keskeyttämään asian edistämisen lisäselvitysten tekemistä varten.

29.11.2016 maanomistaja on toimittanut lisäselvitykset, jotka ovat liitteinä 5-8.

Lisäselvitykset ovat:

- Arola-Jokelanseudun alueen ryhmäpuutarha-analyysi,
- Tilan 505210251 erityispiirteet palstaviljelyyn,
- ProAgrian viljelykelpoisuusarviointi rantakaava-alueesta.

Lisäselvityksillä on pääasiassa pyritty osoittamaan suunnittelualueen luonnollista soveltuvuutta palstaviljelyyn.

Maanomistaja on syksyllä 2016 toimittanut kuntaan 27.9.2016 päivätyn pyynnön käynnistää alueella osayleiskaavan muutospynnön, liite 9. Muutospyyntöä perustellaan 22.9.2014 päivätyn kaavoitus sopimuksen kohdan 1. perusteella.

Ko. kohdassa todetaan mm. "Mikäli kaavatyö edellyttää yleiskaavan muutosta, maanomistajan kanssa laaditaan erillinen sopimus yleiskaavan muutoksen laatimisesta"

Maanomistaja tulkitsee esittelijän kielteisen kannan "laukaisevan" ko. sopimuskohdan.

Samassa sopimuksessa todetaan myös, että hyväksymiskäsittely tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, eli päätökset on tehtävä luottamusmiestasolla - maankäyttölautakunnassa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

1.2.2017 on maanomistajan kanssa pidetty neuvottelu ja maanomistaja on suostunut siihen, että ehdotus viedään normaalissa järjestyksessä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

(Valmistelija: kaavoitusjohtaja Lauri Poursu ja maankäyttöinsinööri Vesa Gummerus)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Ranta-asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle osoitetaan RP-merkinnällä olevaa korttelialuetta. RP tarkoittaa ryhmäpuutarhan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

korttelialue. Korttelialueen saa jakaa 300-600 m² suuruisiksi puutarhapalstoiksi. Puutarhapalstoja olisi 30 kappaletta ja yksi huoltorakennus max. 150 m². Kullekin palstalle saa rakentaa yhden pohja-alaltaan enintään 30-40 m² suuruisen puutarhamajan sekä yhden pohja-alaltaan enintään 6 m² suuruisen vajarakennuksen. Lausuntovastineissa on mainittu, että kyseessä on palstaviljelijöiden tauko- ja yöpymistila.

Ranta-asemakaavaehdotus on alueella, joka on 11.5.2011 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Arola-Jokelanseudun osayleiskaavassa merkitty M-1 – alueeksi (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalousoimintoihin). Aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Mahdolliset uudet rakennuspaikat tulisi kaavamääräyksen mukaan sijoittaa tilan A-alueeksi merkitylle osalle, mikäli tilalle on osoitettu A-aluetta.

Ranta-asemakaava-alueen tiloille ei osayleiskaavassa ole osoitettu A-aluetta ja tilat ovat käyttäneet ns. emätilaperiaatteen mukaan laskettavat rakentamismahdollisuutensa jo aiemmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42, 54 ja 73 §:ssä todetaan, että yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Arola-Jokelanseudun osayleiskaavaa 2000 -luvun lopussa laadittaessa on sama maanomistaja esittänyt vastaavanlaista, joskin mittakaavaltaan isompaa siirtolapuutarhaa likimain samalle alueelle. Tuolloin ei kunnanvaltuusto ole katsonut tarpeelliseksi ja alueen luonteeseen sopivaksi hyväksyä alueelle silloista hanketta mahdollistavaa merkintää.

Maa- ja metsätalouteen liittyvinä rakennuksina yleisesti voidaan luokitella rakennuksia, jotka ovat maa- ja metsätalousoimintaa palvelevia esimerkiksi lato, navetta, riihi tai talli. Lisäksi maa- ja metsätalousoimintaan liittyen katsotaan, että maa- ja metsätalouden harjoittamisen tulee olla ammattimaisen tai elinkeinon harjoittamisen luonteista ja tuottaa ainakin johonkin rajaan saakka elanto.

Voimassa olevan Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisessa asemakaava-alueen ulkopuolella maatalouteen liittyvää rakentamista mm. sallitaan enemmän kuin yleinen enimmäismäärä (10 % pinta-alasta / maksimi 600 m²) ja lisäksi maankäyttölautakunta voi sallia maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa tai muutoinkaan ei ole esitetty, että alueelle rakennettaisiin edellä määritellyn mukaiseen maatalouskäyttöön liittyvää rakentamista. Suunnittelukohteena olevia entisiä peltopalstoja ei

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

voida pitää maatilana. Tiloilla ei ole talouskeskusta eikä muutakaan maataloustoimintaa. Ryhmäpuutarhatoimintaa ei voida siten pitää maa- ja metsätalouteen liittyvänä rakentamisena.

Kaikkaa rakentamista ja kaavoitusta (osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta sekä ranta-asemakaavoitusta) määrää maankäyttö- ja rakennuslaki. Rakennusluvassa ei anneta lupaa varsinaisesti rakennuksessa tai alueella tapahtuvaa toimintaa varten, vaan vain itse rakentamista varten. Siten rakennusluvassa ei voida ottaa huomioon minkälaista viljelytoimintaa palstoilla tullaan harjoittamaan vaan asiaa arvioidaan ainoastaan rakennushankkeen näkökulmasta.

Kaavaprosessin aikana ei ole, eikä myöskään lisäselvityksissä ole tullut esiin sellaisia merkittäviä seikkoja tai alueeseen liittyviä erityisen hyviä yhdyskunta- rakenteellisia etuja tai muita maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyjä seikkoja, jotka puoltaisivat poikkeamista osayleiskaavan M-1-merkinnästä.

Ranta-asemakaavaehdotus ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 42, 54 ja 73 §:n mukaisesti laadittu, koska ranta-asemakaavaehdotuksen sisältö ei vastaa voimassaolevan osayleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Osassa lausunnoista tai mielipiteistä on myös vedottu Suomen perustuslain 6 §:ssä esiin tuotuun ns. yhdenvertaisuusperiaatteeseen. Täten esim. myös muille M-1 -merkinnällä varustetuille alueilla tulisi sallia vastaavanlainen ryhmäpuutarhatoiminta – tämä on vastoin alueen osayleiskaavan määräyksiä ja tarkoitusta sekä vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia.

Edellä mainituilla perusteilla maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Suvikedon ranta-asemakaavaehdotusta ei hyväksytä.

Ennen edellä mainitun prosessin lainvoimaistumista ei osayleiskaavan muutosta ole järkevää käynnistää.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

- Liite 1. Muistutukset ehdotuksesta
- Liite 2. Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheeseen
- Liite 3. Kaavaselostus
- Liite 4. Kaavaehdotus
- Liite 5. Arolan osayleiskaavatarkastelu
- Liite 6. Arolan palstaviljelyanalyysi
- Liite 7. ProAgria lausunto
- Liite 8. Tilan 505210251 erityispiirteet 28.4.2016
- Liite 9. Osayleiskaavan muutospyyntö 27.09.2016

Maankäyttölautakunta	§ 88	27.08.2014
Maankäyttölautakunta	§ 31	11.03.2015
Maankäyttölautakunta	§ 109	30.09.2015
Kunnanhallitus	§ 258	19.10.2015
Maankäyttölautakunta	§ 11	08.02.2017
Kunnanhallitus	§ 27	20.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Kunnanhallitus 20.02.2017 § 27

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 28

Esitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Muistutukset ehdotuksesta

Liite 2. Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheeseen

Liite 3. Kaavaselostus

Liite 4. Kaavaehdotus

Maankäyttölautakunta	§ 29	08.03.2017
Kunnanhallitus	§ 70	03.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 29	24.04.2017

Kaavoituskatsaus 2017

123/10.02/2017

Maankäyttölautakunta 08.03.2017 § 29

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

(Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2017 kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Katsaus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle, kunnan johtoryhmälle, Uudenmaan liitolle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, naapurikunnille, maanmittauslaitokselle ja ympäristöministeriölle. Kuntalaisille katsauksesta tiedotetaan paikallislehden ja kunnan nettisivujen kautta.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2017

Kunnanhallitus 03.04.2017 § 70

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2017 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle, kunnan johtoryhmälle, Uudenmaan liitolle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, naapurikunnille, Maanmittauslaitokselle ja ympäristöministeriölle. Kuntalaisille katsauksesta tiedotetaan paikallislehden ja kunnan verkkosivujen kautta.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2017

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 29

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2017.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 29	08.03.2017
Kunnanhallitus	§ 70	03.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 29	24.04.2017

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Antti Rinne poistui tämän pykälän aikana klo 18.40 kokouksesta ja hänen tilalleen tuli Markku Helenius.

Liite 1. Kaavoituskatsaus 2017

Kunnanhallitus	§ 79	10.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Äänestysaluejako Mäntsälän kunnassa

Kunnanhallitus 10.04.2017 § 79

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Kuntalain mukaan äänestysalueista päättää valtuusto.

Valtuuston päättämä äänestysaluejako on voimassa 15.10.2017 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätöksestä on ilmoitettu 28.4.2017 mennessä maistraatille.

Mäntsälässä on voimassa seuraava äänestysaluejako:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Mäntsälä, eteläinen	Mäntsälän kunnantalo
002 Mäntsälä, läntinen	Mäntsälän kunnantalo
003 Mäntsälä, itäinen	Mäntsälän kunnantalo
004 Numminen	Nummisten koulu
005 Ohkola	Ohkolan koulu
006 Arola	Arolan koulu
007 Saari	Saaren koulu
008 Sälinkää	Sälinkään koulu
009 Sääksjärvi	Sääksjärven koulu

PV-äänestysalueeksi on merkitty äänestysalue 002 Mäntsälä, läntinen.

Mäntsälän kunnan äänioikeutetut äänestysalueittain ovat 4.4.2017 tilanteen mukaan seuraavat:

Äänestysalue	Äänioikeutetut
001 Mäntsälä, eteläinen	2436
002 Mäntsälä, läntinen	3623
003 Mäntsälä, itäinen	3303
004 Numminen	1215
005 Ohkola	1566
006 Arola	766
007 Saari	903
008 Sälinkää	1213
009 Sääksjärvi	605

Yhteensä koko kunnassa 4.4.2017 tilanteen mukaan on äänioikeutettuja 15 630.

(Lisätietoja suunnittelija Sirkku Mäkelä 040-314 5214)

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että nykyinen äänestysaluejako pidetään voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 79	10.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 30

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 20	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 81	10.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 31	24.04.2017

Valtuustoaloite terveyskeskusmaksujen poistamisesta

182/00.02.00/2017

Kunnanvaltuusto 27.03.2017 § 20

Vasemmiston valtuustoryhmä esitti seuraavanlaisen aloitteen:

"Terveyskeskusmaksut poistettava

Kuntalaisten tasa-arvoisuuden edistämiseksi yksi kaikkein tärkeimmistä poliittisista tavoitteista on terveyserojen kaventaminen. Se oli alun perin myös sosiaali- ja terveydenhoitouudistuksen tavoite uudistuksen käynnistysvaiheen asiantuntijaperusteluissa viime hallituskaudella.

Terveyskeskusmaksut ovat kaikkein raskaimmat pienituloisille ja köyhimmille kansalaisille. Ne ovat todellinen este vähävaraisille ihmisille terveyspalveluiden piiriin hakeutumiselle. Terveyskeskusmaksujen poistaminen on yksi merkittävä keino vähentää ihmisten välisiä terveyseroja. Helsingissä terveyskeskusmaksujen perimisestä kuntalaisilta luovuttiin vuoden 2013 alusta.

Terveyskeskusmaksu ei ole merkittävä rahoituslähde kunnille. Vain muutama prosentti kustannuksista katetaan maksuilla. Pienituloisten ja pitkäaikaissairaiden palvelumaksujen poistaminen olisi myös KELA:n tutkimusraportin mukaan rahoitusjärjestelmän tehokkaimpia keinoja vähentää eriarvoisuutta.

On erityisen tärkeää, että hoitoon hakeutuminen ei ole kiinni henkilön tulotasosta. Me Vasemmistoliitossa emme usko, että juuri kukaan hakeutuu terveydenhoitoon aiheetta. Hoitoon hakeutumisen lykkääminen aiheuttaa sekä yksilölle että yhteiskunnalle ongelmia. On kaikkien etu, että hoitoon hakeudutaan ajoissa, kuten myös Terveiden ja hyvinvoinnin laitos THL on lausunnoissaan korostanut.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Mäntsälän kunta valmistelee vuoden 2018 budjetin niin, että terveyskeskusmaksusta voidaan luopua.

Mäntsälässä 27.3.2017

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 10.04.2017 § 81

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 20	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 81	10.04.2017
Kunnanvaltuusto	§ 31	24.04.2017

terveyskeskusmaksuasia valmistellaan osana talousarviota kesän ja syksyn aikana. Silloin on tiedossa myös valtakunnalliset sekä alueelliset sotelinjaukset. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kunnanhallitus saattaa aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 31

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnallisvaalien tuloksen ilmoittaminen valtuustolle

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 32

Mäntsälän kunnan keskusvaalilautakunta on vahvistanut 9.4.2017 toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen 12.4.2017 pitämässään kokouksessa.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava valtuustolle luettelo valtuutetuiksi valituista ja varavaltuutetuista.

Mäntsälän kunnanvaltuuston valtuustokaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut on lueteltu liitteessä 1.

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen luettelon valtuutetuista ja varavaltuutetuista valtuustokaudeksi 2017-2021.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 33

Kunnanvaltuustolle on lähetetty seuraavat ilmoitusasiat:

- Merkittiin tiedoksi hallintojohtajan selvitys kotouttamiskustannuksista ja tuloista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Kari Peussa poistui tämän pykälän aikana klo 19.09.

Valtuustoaloite / Selvityspyyntö sivistystoimelle

240/00.02.00/2017

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 34

Asko Eerola esitti kunnanvaltuustolle seuraavanlaisen aloitteen:

"Mäntsälän kunnanvaltuusto 24.4.2017
Valtuustoaloite

SELVITYSPYYNTÖ SIVISTYSTOIMELLE

Hyvä johtaminen edellyttää jatkuvaa vuorovaikutusta organisaatiossa. Eri osapuolten kuuleminen ja huomioiminen on positiivista vuorovaikutusta, joka heijastuu kaikkeen tekemiseen työyhteisössä. Luottamukseen ja avoimuuteen perustuva johtaminen tukee työssäviihtyvyyttä, parantaa motivaatiota ja siten tuottaa parempaa lopputulosta kaikilla osa-alueilla.

Pelolla ja uhkailulla johtaminen on kaikkein huonointa johtamista. Huonoa johtamista on myös byrokraattinen johtaminen, jossa käytetään omaa ohjeiden ja sopimusten suomaan valtaa kuulematta päätökseen liittyvän yhteisön tuntemuksia.

Sivistystoimen johtajuudesta tulee liian usein kielteistä palautetta ja pahan olon tuntemuksia hallintokunnan alaisuudessa työskenteleviltä.

Lakien ja ohjesääntöjen mukaisesti toimien ei virkavirhettä synny, mutta työyhteisön parhaaseen mahdolliseen toimintakykyyn ne eivät yksistään riitä. Hyvä hallintotapa ei muodostu pelkästään ohjeista ja laeista, pitää huomioida avoimuus, moraalinen oikeudenmukaisuus ja kuulla työyhteisön tuntemuksia.

Viimeisin tapaus on Hepolan koulun väliaikaisen rehtorin nimeäminen, jossa opetuspäällikkö on nimennyt tehtävään henkilön kuulematta kyseisen organisaation henkilökuntaa. Koska asia on aiheuttanut hämmennystä ja runsasta keskustelua, pyydän sivistystoimelta selvitystä tapahtuneeseen seuraavassa valtuuston kokouksessa, sisältäen kirjallisen raportin ja asiaan liittyvät lautakuntakäsittelyt.

Asko Eerola
kokoomus"

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 35

24.04.2017

Valtuustoaloite Linjatien kunnostamiseksi

239/00.02.00/2017

Kunnanvaltuusto 24.04.2017 § 35

Vasemmiston valtuustoryhmä esitti seuraavanlaisen aloitteen:

"Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää

Että Mäntsälän kunta on aktiivinen ja ottaa yhteyttä eteläisiin naapurikuntiin ja Ely -keskukseen Linjatien kunnostamiseksi vielä ennen tulevan kouluvuoden alkua.

Linjatien reunat ovat romahtaneet, asfaltti on erittäin rikkoutunut eikä huonosti valaistulla, kapealla tiellä ole kunnan penkereitä jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Iso joukko yläkoululaisiamme tulee kulkemaan Kellokoskelle tätä tietä pitkin ja joutuvat hengenvaaraan koulumatkoilla tiellä.

Tiellä kulkee paljon raskasta liikennettä sekä maatalouskalustoa. TKahden rekan kohdatessa, on tapahtunut useita rekan ojaan kaatumisia ja muita onnettomuuksia.

Mäntsälässä 24.4.2017

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Mäntsälän kunnanvaltuusto 24.4.2017

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 28.4.2017

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 27, 28, 30

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskielto ja valituskielto, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,

- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valitaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00